Ref. Farde e-Vergaderingen : 2721937

VERTALING

Nr DO : 182

Ontwerp-Besluit - Raad van 29/06/2026

Onderwerp : Duurzame Wijkcontract VERSAILLES : Operatie 2.4.C. « Groenscherm tussen private en openbare open ruimtes ».- Toekenning van een subsidie aan de Brusselse Woning voor de aanleg van een groenscherm.- Subsidiëringsovereenkomst tussen de Stad Brussel en de Brusselse Woning.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 novembre 2016 tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om het Duurzaam Wijkcontrat Versailles aan de Stad Brussel toe te wijzen, per brief dd 29 april 2021 bekendgemaakt ;

Gelet op zijn beslissing van 5 september 2022 om het Basisdossier van het Duurzaam Wijkcontrat Versailles goed te keuren ;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 om het programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles goed te keuren ;

Overwegende dat in het programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles de operatie 2.4.C. “Groenscherm tussen private en publieke open ruimten” is opgenomen, die voorziet in de aanleg van een groene buffer tussen de grenzen van de private tuinen en de publieke open ruimten, teneinde de landschappelijke kwaliteit van de site te versterken en de bewoners van de gelijkvloerse verdiepingen meer privacy te bieden ;

Overwegende dat het Masterplan Versailles het mogelijk heeft gemaakt de voorstellen voor de inrichting van de openbare ruimten, zoals voorzien in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Versailles, te verfijnen en het voor elke operatie voorziene budget te herevalueren ;

Gelet op de beslissing van het College van 18 juli 2024 waarbij het landschapsmasterplan van het Duurzaam Wijkcontract Versailles, opgesteld door de tijdelijke vereniging BUUR Part of Sweco Belgium – Antea, werd goedgekeurd ;

Overwegende dat project 06 van het Masterplan Versailles verwijst naar project 2.4.C van het programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles ;

Gelet op zijn beslissing van 2 juni 2025 waarbij de programmawijziging van het Duurzaam Wijkcontract Versailles werd aangenomen ;

Gelet op de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarbij de programmawijziging van het Duurzaam Wijkcontract Versailles werd goedgekeurd, aan de Stad meegedeeld per brief van 9 juli 2025 ;

Overwegende dat operatie 2.4.C. “Groenscherm tussen private en publieke open ruimten” behouden blijft in het gewijzigde programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles ;

Overwegende dat de Brusselse Woning, erfpachter van de betrokken gronden, drager is van project 2.4.C “Groenscherm tussen

private en publieke open ruimten" ;

Overwegende dat de Brusselse Woning de wens heeft om de betrokken werken zo snel mogelijk op te nemen in haar eigen Klimaatplan, in het kader waarvan de gevelisolatiewerken van de woonwijk Versailles momenteel worden uitgevoerd ;

Overwegende dat het aangewezen is de overeenkomst tussen de Stad Brussel en de Brusselse Woning goed te keuren, waarin de modaliteiten worden vastgelegd voor de toekenning aan laatstgenoemde van een subsidie van 85.670,00 EUR voor de aanleg van een groenscherm tussen de private en publieke open ruimten ;

Overwegende dat de kredieten op artikel 93022/63551 van de buitengewone begroting 2026, project PA22-4-2024, zijn opgenomen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1
De Overeenkomst tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning met als doel deze een subsidie toe te wijzen voor de aanleg van een groenscherm tussen private en openbare open ruimtes binnen de wooncomplex Versailles te 1120 Brussel, wordt aangenomen.

Artikel 2
Een subsidie van 85.670,00 EUR wordt aan De Brusselse Woning (BE0403.357.276) toegewezen voor de werken waarvan sprake in artikel 1.

Artikel 3
De uitgave wordt door een lening gefinancierd.

Bijlagen :

Bijlage A_Inplantingsplan groenscherm (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Bijlage B – Projectfiche Masterplan (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Overeenkomst_subsidiering_groenscherm_NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)